

10

IDEAS

CLAVE

PARA VENDER TU CASA MÁS RÁPIDO

sin inmobiliaria y sin el cuñado



1

Conoce bien la propiedad



Cada detalle cuenta, desde el número de habitaciones hasta el estado de conservación, cuánto se paga de IBI, de comunidad... ¡Si conoces el producto se vende mejor!

MjCapdepón



2

Prepara la propiedad



La limpieza, una decoración atractiva y reparaciones menores ¡son esenciales! Despersonalizar la casa ayuda a que el cliente se imagine viviendo ahí.



3

Utiliza técnicas de home staging



Esto incluye pintura fresca, disposición adecuada de muebles, etc.

Persianas subidas y luces encendidas ayudan a maximizar la luz natural y/o complementa con luz artificial...



4

Destaca los puntos fuertes



¿La vista es increíble? ¡Resáltala!

¿La ubicación es estupenda? ¡Recuérdaselo al cliente!

¿El tamaño es ideal? ¡Coméntalo de nuevo!

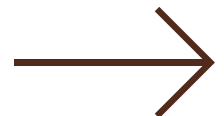


5

Sé honesto sobre los puntos débiles



Esto genera confianza. No tengas miedo de mencionar cualquier necesidad de reforma. ¡El cliente no es tonto! ;)



6

Adapta el discurso al cliente



Es importante adaptar tu discurso y la información que das sobre la propiedad a las necesidades y deseos del cliente. Si el cliente tiene niños, destaca la cercanía de colegios o parques, por ejemplo.



7

Crea una sensación de urgencia

Menciona otros compradores interesados o un precio especial... Hacer que el cliente sienta que debe tomar una decisión rápidamente puede ser una buena técnica para cerrar la venta.



8

Sé flexible en la negociación



Estar dispuesto a negociar el precio o las condiciones de la venta puede hacer que el cliente se sienta más cómodo y decidido a comprar.



9

Utiliza material visual de calidad



Fotos y vídeos de alta calidad son fundamentales para mostrar la propiedad, ¡haz que la propiedad brille! especialmente en las primeras etapas del proceso de venta.



10

Haz seguimiento después de la visita



Un par de días después de la visita, contacta con el cliente para conocer sus impresiones y resolver cualquier duda que pueda tener.



¡Gracias por leerme!



¿Te gusta? ¡Doble clic!



Cuéntame lo que piensas.



¿Útil? Compártelo con el cuñado.



Guárdalo para más tarde.



Necesitas ayuda con la venta, ¡aquí estoy!

MjCapdepón

