



€300,000

SE VENDE COQUETO LOCAL CON PLAZA DE GARAJE EN 7 PALMAS

<https://mjcapedepon.com>

- 1 baño
- Local

¡Exclusiva oportunidad en 7 Palmas! No busques más: si quieres un local que genere ingresos desde el primer día o necesitas un espacio estratégico para tu negocio, este anuncio está hecho para ti. Este local comercial de 51 m² no solo está ubicado en una de las zonas más dinámicas de Las Palmas de Gran Canaria, sino que además cuenta con un cuarto independiente que puedes usar como despacho, almacén o lo que necesites, y un aseo propio, porque la comodidad también cuenta. Y por si fuera poco, incluye plaza de garaje, ideal para que tú, tus clientes o empleados no pierdan tiempo buscando dónde aparcar. La gallina de los huevos de oro: Ya está alquilado hasta marzo de 2025, lo que significa ingresos asegurados desde el primer día. ¿Y si te cuento que además existe la posibilidad de prórroga? Sí, todo apunta a que este local será una máquina de generar rentabilidad para ti. Un vecindario que lo tiene TODO: Imagina tener cerca el Centro Comercial 7 Palmas, el Estadio de Gran Canaria y el Parque Juan Pablo II. Ahora añade colegios, servicios, y una afluencia constante de personas. ¿Te das cuenta del potencial? Ah, y gracias a su excelente conectividad, llegar hasta aquí es un paseo, tanto en coche como en transporte público. Lo que tú puedes hacer aquí: 1. Invertir sin sudar: Disfruta de ingresos pasivos mientras el alquiler hace el trabajo por ti. 2. Abrir tu negocio y brillar: Con esta ubicación y tantas personas pasando cada día, las oportunidades para destacar sobran. No pierdas el tren: Llama ahora y asegura esta oportunidad única. Porque los locales como este desaparecen tan rápido como las entradas para el próximo concierto en el estadio. Si no actúas ya, otro lo hará. Información: El precio de venta No incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

