



€255,000

LOCAL AMPLIO EN VENTA EN EL MONDALÓN

<https://mjcapdepon.com>

- 2 baños
- Local

Espacio BRUTAL con opciones infinitas, para poner lo que te dé la gana. Te propongo algo. Ven a ver este sitio. No para comprarlo, sino para imaginar. Pisa el suelo. Escucha el eco de tus pasos en sus 395,20 metros cuadrados. Mira cómo la luz entra por sus accesos amplios. Respira el aire de una zona tranquila, pero bien conectada. Que tu negocio (o tu casa) tenga paz, pero sin perder el mundo de vista. Ahora dime... ¿Te imaginas aquí un negocio imponente, con espacio de sobra para crecer? ¿O quizás un loft industrial espectacular, de esos que se ven en revistas? ¿Tal vez un almacén, un taller, una oficina creativa? Este lugar tiene algo especial. Lo notas al estar dentro. Ubicación: Marzagán-Los Hoyos-La Montañeta, Las Palmas de Gran Canaria. - Dos plantas diáfanas para moldearlas a tu gusto. - Baños en ambas plantas. Porque hasta los proyectos más ambiciosos necesitan comodidad. - Posibilidad de aumentar altura. Como los edificios vecinos. Como tus ideas. - Ubicación perfecta. Tranquilidad para concentrarte. Conexión para no estar aislado. - Lo mejor: puede convertirse en vivienda. No decidas nada todavía. No pienses en reformas, en trámites o en números. Solo ven, míralo con tus propios ojos y dime lo que ves. Avísame y lo visitas. Sin compromiso, sin prisas. Porque lo importante no es lo que yo diga, sino lo que tú imagines al estar dentro. Información: El precio de venta No incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

