



€1,195,000



# EDIFICIO INDUSTRIAL HECHO DE BLOQUES CON BÚNKER EN EL SÓTANO APTO PARA LA RIC

<https://mjcapdepon.com>

- 2 baños
- Nave Industrial

La inversión que cerrará tu año con broche de oro: Edificio industrial de alto rendimiento en Canarias por solo €1,195,000. Inversores atentos: esta oportunidad no solo combina funcionalidad y rentabilidad, sino que también te permite aprovechar los beneficios fiscales de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC). Si buscas multiplicar tu capital y reducir tus impuestos, este es el movimiento estratégico que necesitas. Detalles Esenciales del Edificio: 1. Dimensiones y Espacios: o 350 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas. o Dos almacenes amplios: sótano y planta baja, con cuatro altillos para optimizar el almacenamiento. o Dos oficinas modernas, con capacidad para 6 puestos de trabajo cada una, acabados en mármol porcelánico y un baño completo por oficina. o Sala de juntas: un espacio profesional para reuniones de alto nivel. 2. Logística y Operativa: o Entrada principal de 7 metros, perfecta para carga y descarga de contenedores. o Montacargas de 1.500 kg de capacidad, ideal para la gestión de mercancías pesadas. 3. Infraestructura de Vanguardia: o Placas solares en la azotea, generando ingresos pasivos de €150 mensuales en energía limpia. o Sólida construcción en bloques de alta calidad, diseñada para garantizar durabilidad y resistencia. o Búnker en el sótano: Un espacio exclusivo que añade seguridad adicional y versatilidad operativa, ideal para el almacenamiento de bienes de alto valor. o 2 Baños con duchas y 2 aseos completos en las oficinas y zonas de trabajo. o Sólida construcción en bloques de calidad que garantiza durabilidad. 4. Renta Garantizada: o Actualmente alquilado a una industria alimentaria, generando €24,000 anuales, asegurando un flujo de ingresos desde el primer día. 5. Hilo musical autónomo sin cuota, gratis instalado para toda la vida. Beneficios Únicos: • Precio competitivo: €1,195,000, una inversión sólida con retorno garantizado. • Ventajas fiscales con la RIC: Reduce hasta un 90% de tu base imponible reinvertiendo en Canarias. • Ubicación estratégica: Ideal para operaciones logísticas y comerciales. ¿Por qué invertir ahora? • Aprovecha el cierre fiscal del año y disminuye tu carga tributaria con una inversión estratégica. • Gana rentabilidad inmediata y a largo plazo en un edificio diseñado para el éxito empresarial. • Invierte en una propiedad que no solo trabaja para ti, sino que también contribuye al desarrollo sostenible. Precio: €1,195,000 No lo dejes escapar. Llámanos hoy mismo para más información y programa una visita. Este edificio no estará disponible por mucho tiempo. ¿Estás listo para el mejor negocio del año? Información: El precio de venta No incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de notaría, registro, ni cualquier otro que según ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.

